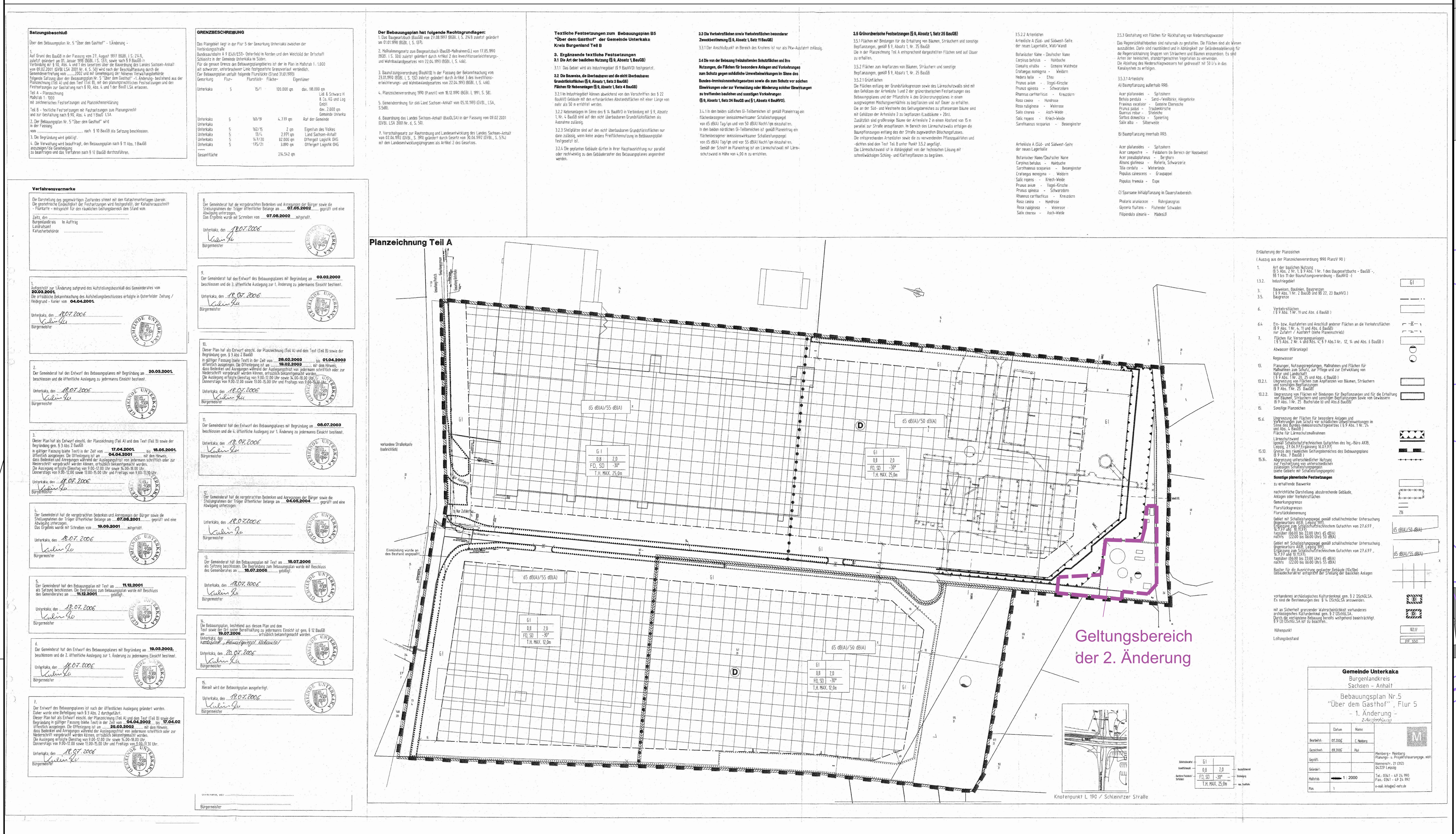
Gemeinde Meineweh 2. Änderung B-Plan Nr. 5 "Über dem Gasthof" der ehemaligen Gemeinde Unterkaka"

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Havariestraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Elektizität (Trafostation)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 20 Bemaßungslinien mit Maßangaben
- Bezugslinien stehen im rechten Winkel

2. Bestandsangaben (Auszugsweise)

- Gebäude
- Nebengebäude techn.Anlagen/Bauten
- Böschung
- Stützmauer
- Mauer
- Mauer ohne gem. Hinterkante
- Zaun
- Zaun mit Sockel
- Laubbaum
- Hecke
- 99.99 Höhenpunkt mit Höhentext
- Nadelbaum
- unverm.Obstbaumanlage
- Busch/Strauchwerk
- Flurstücksgrenze
- Prellstein
- 10/1 Flurstücksnummer
- Prellschiene/-rohr
- Polygonpunkt
- Geländepunkt/Meßpunkt
- Höhenpunkt
- Kilometerstein
- Grenzmarkierung
- Straßenleuchte
- HS Hauptschieber- TWL
- Stahlgittermast
- S Anschlußschieber TWL
- A-Mast/Holzmast
- Oberflurhydrant
- Stahlbetonmast
- Unterflurhydrant
- Tür/Tor bei Einfried.
- Einsteigeschacht
- Tür/Tor bei Gebäuden
- Straßeneinlauf
- Eisenrohr/ -pfosten
- Schachtbauwerk
- E-Schaltkasten
- RFR Fallrohr verrohrt
- F-Schaltkasten
- RFR Fallrohr offen
- SG Sammelgrube
- G S Gasschieber
- FG G Merkstein: Ferngas-,Gasversorgung
- G W Gas-/Wasser-Schilderpfahl
- E Merkstein: Starkstrom-,E-Versorgung
- Verkehrszeichen allg.
- FH H Merkstein: Fernheiz-,Heizungsversorgung
- Hinweistafel /Bake
- W F Merkstein: Wasser-,Fernmeldeversorgung
- Fahnenmast/Infotafel
- A Merkstein: Abwasseranlage / Schilderpfahl (Düker)
- Schutzrohr: Abwasseranlage / Schacht

Arten der Bodenbefestigung

A	Asphalt
B	Betonfläche
GP	Großpflaster
Mo/MP	Mosaik-/Mischpflaster
BP	Betonsteinpflaster
Pl	Gehwegplatten
Ke	Keramischer Belag
K/Sch	Kies/Schotter
U	Unland/unbefestigt
Gr/Ra	Grasfläche/Rasen
Rab	Rabatte

Nutzungsarten

A/Gr	Ackerland/Grünland
Gr/W	Grünland/Wiese
G	Gartenland
A	Acker
LH	Laubwald
NH	Nadelwald

- Nutzarten- oder Bewuchsgrenze
- Ackergrenze / Feldrain
- Wechsel der Bodenbefestigung

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses des Gemeinderates vom 24.04.2018 (Beschluss Nr.)
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch durch Abdruck im Heimatspiegel am und Bekanntmachung im Internet unter .... erfolgt.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom beteiligt worden.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am 24.04.2018 (Beschluss Nr.) den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und die Begründung haben während folgender Zeiten:
bis zum
in der Verbandsgemeinde Wethautal, Corseburger Weg 11 in 06721 Osterfeld, Zimmer ...... während der Dienststunden

Mo 9.00 - 18.00 Uhr
Di 9.00 - 18.00 Uhr
Mi 9.00 - 12.00 Uhr
Do 9.00 - 18.00 Uhr
Fr 9.00 - 14.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Weiterhin konnte der Bebauungsplan im Internet unter www.................. in der Zeit vom bis zum eingesehen werden.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ....im Amtsblatt Heimatspiegel Ausgabe .... - ortsüblich bekanntgemacht worden.

Weiterhin erfolgte die Bekanntmachung im Internet unter ....
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 aufgefordert worden.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am .... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Der Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Test (Teil B) wurde am .... vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Die Begründung mit Datum vom wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom gebilligt.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

Die vom Gemeinderat der Gemeinde Meineweh in der Sitzung am als Satzung nach § 10 BauGB beschlossene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Über dem Gasthof" 8ehem. Gemeinde Unterkaka) bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Text Teil B der Begründung sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ....
im ....
- ortsüblich bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am Tag der Bekanntmachung am .... in Kraft getreten.

Meineweh, den

Siegel Kalinka Bürgermeister

PRÄAMBEL

Satzung der Gemeinde Meineweh zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr.5 "Über dem Gasthof" (ehemalige Gemeinde Unterkaka)

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des BauGB Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBL. I S. 3634) sowie nach§ 9 Abs. 4 BauGB wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Über dem Gasthof" (ehemalige Gemeinde Unterkaka) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil (A) - Planzeichnung

Maßstab 1: 1000 mit zeichnerischen Festsetzungen und Planzeichenerklärung

Teil (B) - Textliche Festsetzungen

Siegel Bürgermeister

Teil B: Textliche Festsetzungen

I. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (2) BauGB

3.3. Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB Nr. 11 i.V.m § 9 Abs. 2 BauGB

3.3.2. Gemäß Planzeichnung wird eine Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Havariestraße für LKW-Verkehr - festgesetzt. Die Nutzung der Havariestraße ist an folgende Bedingungen geknüpft:
- temporäre Nutzung während Baumaßnahmen der Osterfelder Straße von der B 180 bis zum Kirchweg
- temporäre Nutzung im Havariefall im Bereich Osterfelder Straße/ Kirchweg
- temporäre Nutzung bei Bau- und Sanierungsarbeiten an der Autobahnbrücke A9 über die Osterfelder Straße
- als 2. Zufahrt für Feuerwehr - und Rettungsfahrzeuge

3.5. Grünordnerische Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

3.5.2.2. Die Grünflächen G1 und G2 werden als öffentliche Grünfläche festgesetzt.
Die Flächen sind als Rasenfläche anzulegen.

Gemeinde Meineweh
Verbandsgemeinde Wethautal
Corseburger Weg 11
06721 Osterfeld

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 5
"Über dem Gasthof"
(ehem. Gemeinde Unterkaka)

Entwurf vom 27.03.2018

Exemplar öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name
4			
3			
2			
1			

Boy und Partner B&P
Hausanschrift: Graf-Stauffenberg-Straße 36 06618 Naumburg
Postanschrift: Postfach 1727 06607 Naumburg
Tel. 03445-7123-0 Fax 03445-712345

Maßstab: 1 : 1000

	Datum	Name
gezeichnet	27.03.2018	Kohlschmidt
gepr./genehm	28.03.2018	Ihle