

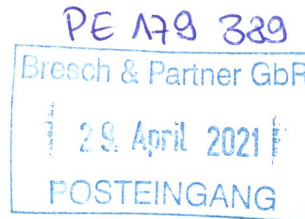


Bund für Umwe
und Naturschutz
Deutschland e.V.

Landesverband
Sachsen-Anhalt e.V.
0391 - 56 30 78 0
0391 - 56 30 78 29

info@bund-sachsen-anhalt.de
www.bund-sachsen-anhalt.de

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR
Leipziger Straße 54
04451 Borsdorf



26. April 2021

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 Sondergebiet Photovoltaik „Am Bahnhof“ Stößen
hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Landesverband Sachsen-Anhalt e.V. bedankt dich für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange im Rahmen des o. g. Verfahrens und gibt dazu folgende Stellungnahme ab.

Als im Land Sachsen Anhalt tätige Naturschutzorganisation gemäß § 3 UmwRG sehen wir es als unsere gemeinsame Aufgabe an, auf die Umsetzung gesetzlicher Regelungen zur Einhaltung von umwelt- und artenschutzrechtlichen Bestimmungen hinzuweisen.

Die Stadt Stößen als planaufstellende Kommune ermöglicht dem privaten Projektentwickler, der Firma Green Energy 037 GmbH & Co. KG, 78224 Singen, vertreten durch die Geschäftsführer Markus Renz und Raphael Huber in Stößen eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Die Flächen befinden sich am Bahnhof Stößen in der Bahnhofstraße. Bis Dezember 1996 wurden die Flächen von der Deutschen Bahn AG, Abteilung Gleisbau Stößen genutzt. Das betreffende Gebiet umfasst eine Gesamtfläche von ca. 6,14 ha, von der 4,6 ha bebaut werden sollen. Es umfasst die Flurstücke 35/4;297/33;276/48;28/1 und i.T. 359/56 der Flur 5 sowie 11/6 und i.T. 87 der Flur 7 Gemarkung Stößen.

Das Plangebiet ist größtenteils nicht befestigt und unbebaut. Versiegelte Bereiche bleiben bestehen, es werden keine Flächen neu versiegelt. Dies wird von unserer Seite als äußerst positiv gewertet, da so keine weitere gesunde Bodenfläche in Anspruch genommen wird und der derzeit akut voranschreitende Flächenverbrauch durch die Umnutzung einer Brachfläche reduziert wird.

Die bestehende Brachfläche ist eine Konversionsfläche. Sie wird mit der angestrebten Entwicklung einer wirtschaftlichen Nutzung zur Erzeugung von erneuerbaren Energien zugeführt.

Wir sind anerkannte Einsatzstelle im Freiwilligen Ökologischen Jahr (FÖJ).

Hausanschrift:
Olvenstedter Straße 10
D-39108 Magdeburg

Der BUND ist die deutsche
Sektion von Friends of the
Earth International.

Der BUND ist nach §63
Bundesnaturschutz und nach
§3 des Umwelt-Rechtsbe-
helfsgesetzes anerkannter
Naturschutzverband.

Geschäftskonto Volksbank Magdeburg
IBAN DE60 8109 3274 000 1663 160
BIC GENODEF1MD1

Vereinsregister:
Magdeburg VR 546

zu erreichen ab Magdeburg
Hauptbahnhof,
Richtung Damaschkeplatz
in 5 Gehminuten

Spendenkonto Volksbank Magdeburg
IBAN DE36 8109 3274 000 1669 800

Steuernummer:
102/142/04687
Finanzamt Magdeburg

Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

Dem steht der BUND Landesverband Sachsen-Anhalt e.V. grundsätzlich positiv gegenüber und begrüßt die entsprechende Nutzung solcher Flächen, da damit dem Ziel des EEG der Steigerung des Anteils des Energieaufkommens aus regenerativen Energien bis zum Jahr 2030 auf mindestens 65% nachhaltig entsprochen wird.

Der Umweltbericht wird derzeit durch das Umweltplanungsbüro Alexander Hohmuth, Mühlenstraße 17 A, 07580 Ronneburg erarbeitet. Die Ergebnisse und Maßgaben des Umweltberichtes werden als Festsetzungen in die Planzeichnung und die Begründung aufgenommen. Die auf der Planzeichnung dargestellten Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft sind bis dato lediglich als Vorschlag zu bewerten. Sie müssen mit den Ergebnissen und Maßgaben aus dem Umweltbericht konkretisiert werden.

Da der Umweltbericht zum derzeitigen Stand der Planung noch nicht vorliegt, kann mithin keine Stellungnahme diesbezüglich erfolgen. Der BUND Landesverband Sachsen-Anhalt e.V. bittet im weiteren Verfahren um Vorlage des Umweltberichtes, um dazu dann eine gesonderte Stellungnahme abzugeben!

Zu der uns vorgelegten Planunterlage „vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.3, Sondergebiet Photovoltaik „Am Bahnhof“ Stößen“ gibt es zum aktuellen von Seiten des BUND Landesverbandes Sachsen-Anhalt e.V. derzeit keine Anmerkungen und Hinweise.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Karsten Sett

Naturschutzreferent