

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 1: Leerstand Gebäude

Legende

-  Abgrenzung Fördergebiet
-  komplett leerstehende Gebäude
-  aktuell leerstehende Gebäude,
jedoch mit Nutzungsperspektive
-  Gebäude mit erheblichen
Teilleerständen

Maßstab 1:7.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 2: Sanierungsstand Gebäude

Legende

-  Abgrenzung Fördergebiet
-  kein bzw. geringer Sanierungsbedarf/nur Instandhaltung
-  in Sanierung/Umbau
-  mittlerer Sanierungsbedarf
-  hoher Sanierungsbedarf

Maßstab 1:7.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 3: Sanierungsstand Straßen

Legende

-  Abgrenzung Fördergebiet
-  kein bzw. geringer Sanierungsbedarf/nur Instandhaltung
-  Straßenausbau in Durchführung
-  grundhafter Sanierungsbedarf
-  Instandsetzungsbedarf von Fußwegebeziehungen

Maßstab 1:7.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 4: Städtebauliche Missstände, funktionale Defizite & sonstiger Handlungsbedarf

Legende

- Abgrenzung Fördergebiet
- unsanierte Straßen & Wege mit Handlungsbedarf
- Defizite "Grüne Infrastruktur"/ Grün- & Freiflächen, Gewässer
- Brachflächen - ungeordnet bzw. mit Gestaltungsdefiziten
- unsanierte Gebäude mit erheblichem Sanierungsbedarf
- Öffentliche Einrichtungen mit Modernisierungs- bzw. Erweiterungsbedarf
- Außenanlagen öffentl. Gebäude mit Handlungsbedarf
- Gebäudeleerstand (100%)
- Teilleerstand (> 50%)
- Defizit Bushaltestelle bzw. fehlender Fußgängerüberweg

Maßstab 1:7.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 5: Gesamträumliche Entwicklungsstrategie Kernstadt

Legende

-  Abgrenzung Fördergebiet
-  Sanierung, Modernisierung & Umbau öffentlicher Gebäude
-  Gestaltung von Grundstücks- und Freiflächen bzw. Außenanlagen sozialer Infrastruktur
-  Infrastrukturanpassungen (u.a. Straßen, Gehwege, techn. Erschließung)
-  Qualifizierung/Ergänzung der "Grünen Infrastruktur"
-  Revitalisierung von Gewässerstrukturen
-  Brachflächenentwicklung (Abbruch/Beräumung & Nachnutzungsperspektiven)
-  Reduzierung von Leerstand
-  Stärkung/Belebung Stadtkern
-  Verbesserung der Erreichbarkeit (Nahversorgung)

Maßstab 1:7.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Osterfeld

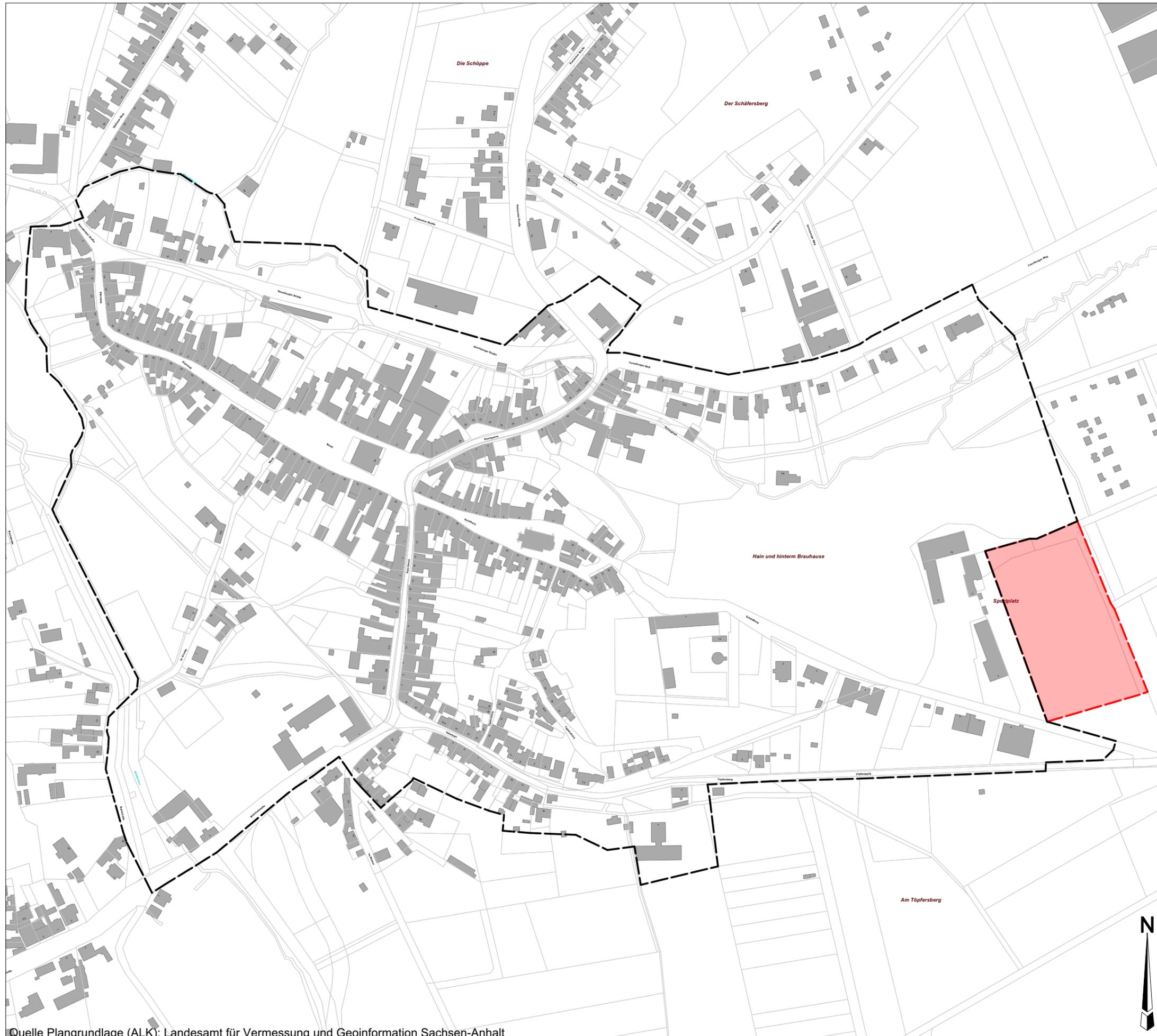


Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 6: Fördergebietskulisse im Programm "Sozialer Zusammenhalt" (neu)

Legende

-  Abgrenzung vorläufiges Fördergebiet SZ im Programm "Sozialer Zusammenhalt" (26,8ha)
-  Erweiterungsbereich "Sportplatz" (1,17ha)



Maßstab 1:3.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 7: Maßnahmenübersicht Kernstadt gesamt

Legende

Abgrenzung Fördergebiet

Maßnahmen Stadt Osterfeld:

- Sanierungs-/Umbaumaßnahmen am Gebäudebestand & Mauern
- Maßnahmen zur Gestaltung von Außenanlagen & Freiflächen
- Infrastrukturmaßnahmen
- Brachflächenentwicklung
- Aufwertungs- und Gestaltungsmaßnahmen an "blauer" bzw. "grüner" Infrastruktur

Maßnahmen anderer Träger:

- Maßnahmen VerbGm
- Maßnahmen sonstiger Träger/ Gemeinschaftsbaumaßnahmen

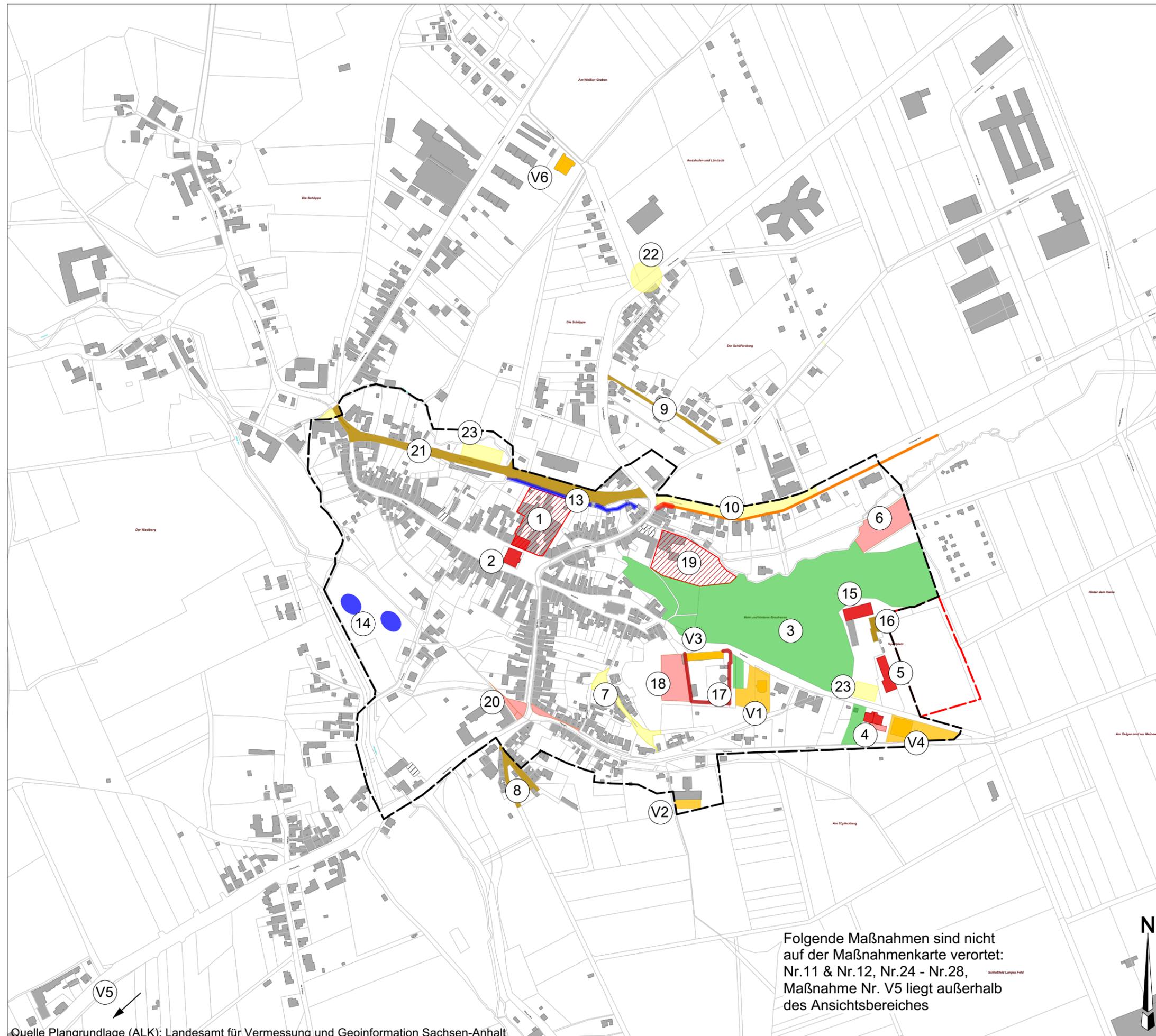
Maßnahmennummer

Maßstab 1:5.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21



Folgende Maßnahmen sind nicht
auf der Maßnahmenkarte verortet:
Nr.11 & Nr.12, Nr.24 - Nr.28,
Maßnahme Nr. V5 liegt außerhalb
des Ansichtsbereiches

Stadt Osterfeld



Integriertes städtebauliches
Entwicklungskonzept
ISEK Osterfeld - 1. Fortschreibung

Karte 8: Maßnahmenübersicht Fördergebiet im Programm "Sozialer Zusammenhalt"

Legende

Abgrenzung Fördergebiet

Maßnahmen im StäBauF-Programm "Sozialer Zusammenhalt":

- Sanierungs-/Umbaumaßnahmen
am Gebäudebestand & Mauern
- Maßnahmen zur Gestaltung von
Außenanlagen & Freiflächen
- Infrastrukturmaßnahmen
- Brachflächenentwicklung
- Aufwertungs- und Gestaltungs-
maßnahmen an "blauer" bzw.
"grüner" Infrastruktur

Maßnahmen außerhalb der StäBauF: (Fachförderung, Sportstättenförderung, RELE, Haushaltsmittel Stadt/VerbGM)

investive/bauliche Maßnahmen

Maßnahmennummer

Maßstab 1:3.000

Stand: 01/2023



Schlossgasse 6
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 - 29 30 - 0
Fax.: 03443 - 29 30 - 21

Folgende Maßnahmen sind nicht verortet:
Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.22 - Nr.28, Nr.V5, Nr.V6

